



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (پیرانشهر) کد شهر () بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (پیرانشهر) مورخ: (۱۴۰۴/۰۷/۰۲) موضوع بند (۱) از (۲) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۱۲/۱۱۴۴ - ۱۴۰۴/۰۷/۰۱	شماره نقشه طرح تفصیلی:
شماره و تاریخ نامه:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	نام متقاضی: معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی	شماره نامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:
پلاک ثبتی:	موضوع مورد درخواست:	پلاک ثبتی:	شماره نامه:	شماره نقشه طرح تفصیلی:

پیرو بند ۲ صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴، بند ۳ صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۷/۸ و بند یک صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ کمیسیون ماده ۵ طرح تفصیلی شهر پیرانشهر "مبنی بر تصویب طرح تفصیلی قسمتی از اراضی ملی الحاقی به محدوده شهر پیرانشهر تحت پلاک ۵۵۶ فرعی از ۲۱ - اصلی بخش ۲۲ ارومیه واقع محدوده شین آباد شهر پیرانشهر موضوع طرح نهضت ملی مسکن و نیز موافقت با تغییر کاربری قسمتی از این اراضی به منظور تحقق مصوبات مربوط به محرومیت زدایی پیرانشهر"، نامه شماره ۱۴۰۴/۱۱۹۱/۱۷۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۳ اداره کل راه و شهرسازی استان (معاونت املاک و حقوقی) در ارتباط با درخواست تغییر کاربری قسمتی از اراضی ملی شین آباد تحت پلاک ثبتی ۵۵۶ فرعی از ۲۱ - اصلی بخش ۲۲ ارومیه در قالب جزئیات سطح و سطوح کاربری بشرح جدول ذیل و طبق نقشه کاربری پیشنهادی اصلاحی پیوستی در راستای اصلاح نقشه کاربری طرح تفصیلی جهت تامین کسری زمین مورد نیاز طرح نهضت ملی مسکن شهر پیرانشهر مطرح گردید.

سایت تفکیکی شین آباد

تراکم ناخالص جمعیتی: ۳۳۲ نفر بر هکتار

تعداد واحد بر معابر ۱۴ متر و بالاتر (۵ طبقه): ۵۰

تعداد واحد های بر معابر زیر ۱۴ متر (۴ طبقه): ۱۸۰

تعداد کل واحد ها: ۲۳۰

جمعیت کل: ۸۹۴

کاربری ها	تعداد قطعه	مساحت (مترمربع)	جمعیت	درصد مساحت از کل	سوانه (مترمربع)
مسکونی	۴۵	۱۰۱۰۸.۴۱	۸۹۴	۴۵.۹۹%	۱۳.۸۵
تراکم زیاد ۴ طبقه	۱۰	۲۲۸۰.۱۶	۸۹۴		
تراکم زیاد ۵ طبقه	۱	۴۶۲۶.۸۱	۸۹۴	۱۷.۱۸%	۵.۱۸
آموزشی	۱	۲۳۵۹.۷۶	۸۹۴	۸.۷۶%	۲.۶۴
درمانی	۱	۷۰۵۳.۹۳	۸۹۴	۲۶.۱۹%	۷.۸۹
معابر	۱	۲۶۹۳۷.۷	۸۹۴	۱۰۰.۰۰%	۳۰.۱۲
کل محدوده					

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری قسمتی از اراضی ملی شین آباد تحت پلاک ثبتی ۵۵۶ فرعی از ۲۱ - اصلی بخش ۲۲ ارومیه در قالب جزئیات سطح و سطوح کاربری بشرح جدول مندرج در دستور کار، طبق نقشه کاربری پیشنهادی اصلاحی پیوستی، پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری قسمتی از اراضی ملی شین آباد تحت پلاک ثبتی ۵۵۶ فرعی از ۲۱ - اصلی بخش ۲۲ ارومیه در قالب جزئیات سطح و سطوح کاربری بشرح جدول مندرج در دستور کار (قطعات ۱-۷ و ۳۵، ۳۴ و ۴۱) با تراکم ۵ طبقه و مابقی با تراکم ۴ طبقه) طبق نقشه کاربری پیشنهادی اصلاحی پیوستی، موافقت گردید.

اعضای هیأت رئیسه	رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:
اعضای هیأت مدیره	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):	معاونت امور عمرانی استاندار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:	وکیل در محدوده بافت تاریخی:
اعضای هیأت مشاورین	بله	خیر	بله	خیر	خیر



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (۰۲) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (پیرانشهر) کد شهر (۰) بند (۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (پیرانشهر) مورخ: (۱۴۰۴/۰۷/۰۲) موضوع بند (۲) از (۲) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۲/۱۱۴۴ - ۱۴۰۴/۰۷/۰۱
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نامه:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	پلاک ثبتی:

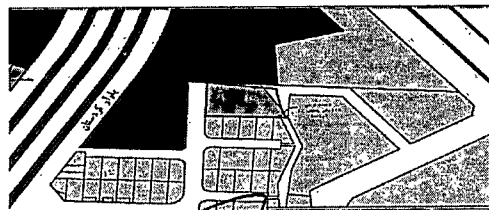
موضوع مورد درخواست:

نامه شماره ۱۴۰۴/۱۱۹۱/۱۷۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۳ اداره کل راه و شهرسازی استان (معاونت املاک و حقوقی) در ارتباط درخواست تغییر کاربری محل یک قطعه زمین جزو اراضی ملی تحت پلاک ثبتی ۳۸۹۲ فرعی از ۱۴۹۲ مفروز و مجزی از ۲۸ - اصلی بخش ۲۲ ارومیه در قالب جزئیات سطح و سطوح کاربری بشرح جدول ذیل و نقشه پیوستی با عنایت به بند یک صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ موضوع بررسی و رفع مشکلات مسکن ملی و سایر موضوعات حوزه راه و شهرسازی شهرستان پیرانشهر و در راستای تامین بخشی از کمبود اراضی ملی و دولتی مستعد قابل تخصیص به منظور تحقق و تامین اراضی مورد نیاز طرحهای حمایتی دولت در امر درمان شهر پیرانشهر مطرح گردید.

کاربری طرح تفصیلی		کاربری در طرح پیشنهادی	
عنوان کاربری	مساحت (مترمربع)	عنوان کاربری	مساحت (مترمربع)
پارک و فضای سبز	۱۱۲۷/۹۷	پارک و فضای سبز	۰
درمانی	۰	درمانی	۱۱۵۱/۳۳
مسکونی	۳/۷۵	مسکونی	۰
شوارع	۷۱/۹۸	شوارع	۵۲/۳۷
جمع	۱۲۰۳/۷	جمع	۱۲۰۳/۷

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریف:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۳۸۹۲ فرعی از ۱۴۹۲ مفروز و مجزی از ۲۸ - اصلی بخش ۲۲ ارومیه در قالب جزئیات سطح و سطوح کاربری بشرح جدول مندرج در دستور کار، طبق نقشه کاربری پیوستی، پیشنهاد موافقت گردید

نظریه کمیسیون: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۳۸۹۲ فرعی از ۱۴۹۲ مفروز و مجزی از ۲۸ - اصلی بخش ۲۲ ارومیه در قالب جزئیات سطح و سطوح کاربری بشرح جدول مندرج در دستور کار، طبق نقشه کاربری پیوستی، موافقت گردید.

استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	محل امضاء
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	معاونت اساسی	
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
	واقع در محدوده بافت تاریخی	
	بله ☐ خیر ☐	
اعضاء حق رأی	اعضاء بدون حق رأی	
رئیس شورای اسلامی شهر:	رئیس سازمان نظام مهندسی:	
مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	مدیر دعوت شدگان	
	تأیید دعوت شدگان	

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سایر رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود).
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.